



BROCHURE TÉCNICO

PORTFOLIO DE OBRAS Y SERVICIOS

Mantenimiento integral para estaciones de servicio, agro-service e infraestructura operativa





ÍNDICE

01 Quiénes somos	02 Alcance integral del servicio
03 Sistemas críticos, servicios auxiliares y sectores operativos	04 Agro-service
05 Instalaciones eléctricas, tableros e informes técnicos	06 Modalidades, metodología y resultado esperado
07 Portafolio de obras e intervenciones	08 Contacto

CONTACTOS

Teléfono / Whatsapp 2236189633

estaciontecnica@gmail.com

info@estaciontecnica.com.ar

www.estaciontecnica.com.ar

[Ig: @estaciontecnica](https://www.instagram.com/estaciontecnica)



1. Quiénes somos

Una propuesta técnica enfocada en continuidad operativa, seguridad, imagen y trazabilidad.

Contamos con más de 30 años de trayectoria en mantenimiento, conservación y adecuación de estructuras edilicias, con intervención sobre instalaciones civiles, eléctricas, sanitarias y sistemas complementarios. Durante los últimos 11 años, la actividad se especializó en estaciones de servicio, incorporando conocimiento específico sobre su dinámica operativa, condiciones de seguridad, exigencias edilicias, continuidad de servicio, imagen institucional y convivencia con proveedores especializados.

La experiencia acumulada permite analizar cada requerimiento más allá de la reparación puntual: se evalúa causa probable, criticidad del activo, interferencia con la operación, riesgos asociados, mantenibilidad de la solución y necesidad de seguimiento posterior.

Estación Técnica se encuentra implementando un Sistema de Gestión de la Calidad conforme a los lineamientos de la Norma ISO 9001:2015. Este proceso incorpora criterios de planificación, control operacional, evaluación de proveedores, trazabilidad documental, gestión de riesgos, control de cambios, tratamiento de desvíos y mejora continua.

La implementación de este sistema tiene como objetivo asegurar que cada intervención sea realizada bajo condiciones controladas, con responsabilidades definidas, registros verificables y seguimiento de los resultados, fortaleciendo la confiabilidad técnica, la uniformidad de los servicios y el cumplimiento de los requisitos acordados con cada cliente.

2. Alcance integral del servicio

El alcance se organiza por familias de servicio para facilitar el relevamiento, la presupuestación, la asignación de recursos y la priorización de tareas según criticidad operativa.

Infraestructura, imagen y circulación

Imagen corporativa exterior y cartelería

- Cenefas, carteles de precio, promociones, señalética comercial, soportes, fijaciones, limpieza, estanqueidad y control de corrosión. Se busca preservar identidad visual, seguridad mecánica y terminación exterior.

Señalética de seguridad y emergencia

- Carteles de prohibición, rol de incendio, teléfonos de emergencia, rutas de evacuación e identificación de sectores críticos. La prioridad es que la información sea visible, coherente y funcional en condiciones reales de uso.

Playa, pisos, accesos y circulación

- Pavimentos, veredas, accesos, sectores peatonales, zonas vehiculares, topes, cordones, columnas, defensas y techos de playa. El criterio de intervención considera seguridad de tránsito, drenaje, desgaste por uso intensivo y continuidad operativa.

Techos, cubiertas, canaletas y filtraciones

- Revisión, limpieza, sellado y reparación de cubiertas, zinguería, babetas, canaletas, juntas, desagües pluviales y filtraciones. El objetivo es evitar deterioro de cielorrasos, instalaciones, mobiliario y mercadería.

Herrería y estructuras metálicas

- Rejas, soportes, marcos, tapas, barandas, portones, puertas, defensas, cartelería y estructuras auxiliares sometidas a uso intensivo, intemperie, impacto o vibración.

2.1 Auditorías

Preparación y acompañamiento para auditorías

Brindamos asistencia técnica a estaciones de servicio para su preparación ante auditorías e inspecciones realizadas por OTI u otros organismos de control habilitados.

El servicio comprende el relevamiento preventivo de las instalaciones, la identificación de desvíos técnicos, operativos, documentales y de seguridad, y la elaboración de un plan de adecuación con prioridades y plazos definidos. Cuando resulta requerido, también ejecutamos las tareas correctivas necesarias y verificamos su cierre antes de la inspección.

Entre los principales puntos de control se consideran:

- Estado general de las instalaciones y sectores operativos.
- Condiciones de seguridad de surtidores, islas, tanques, bocas de descarga, venteos y cañerías.
- Instalaciones eléctricas, tableros, protecciones, puesta a tierra y áreas clasificadas.
- Sistemas de prevención, contención y respuesta ante derrames.
- Red y elementos de protección contra incendios.
- Señalización obligatoria, demarcaciones y cartelería de seguridad.
- Orden, limpieza y condiciones generales de mantenimiento.
- Integridad de pisos, rejillas, cámaras, sumideros y sectores de descarga.
- Disponibilidad y vigencia de registros, certificados, ensayos y documentación técnica.
- Seguimiento y cierre de observaciones surgidas de auditorías anteriores.

Nuestro objetivo es anticipar posibles incumplimientos, reducir observaciones durante la auditoría y contribuir a que la estación conserve condiciones seguras, documentadas y compatibles con los requisitos técnicos y reglamentarios aplicables.

La preparación para auditorías se gestiona bajo criterios de planificación, trazabilidad documental, control de cambios, tratamiento de desvíos y verificación de eficacia, en concordancia con el Sistema de Gestión de la Calidad ISO 9001:2015 actualmente en proceso de implementación.



Operación comercial, confort y atención al cliente

Iluminación

- Luminarias interiores y exteriores, alimentación, fijaciones, protecciones, uniformidad lumínica y fallas intermitentes. Mejora seguridad, operación nocturna, imagen y confort visual.

Baños y sanitarios

- Griferías, pérdidas, obstrucciones, ventilación, puertas, espejos, accesorios, revestimientos e higiene operativa. Se atienden deterioros que impactan directamente en el servicio al cliente.

Tienda y salón comercial

- Mobiliario, mostradores, góndolas, exhibidores, accesos, vidrios, cielorrasos, iluminación y climatización. Se preserva disponibilidad comercial, seguridad de uso y terminaciones visibles.

Cocina, gastronomía y equipos de tienda

- Campanas, extractores, tomacorrientes, bachas, mesadas, desagües, termotanques, termomates y equipos auxiliares. Se priorizan higiene, ventilación, seguridad eléctrica y continuidad de servicio.

Frío comercial y climatización

- Heladeras, walk-in cooler, equipos de frío propios y aire acondicionado. Incluye limpieza de filtros, desagotes, control de temperatura, ventilación, vibraciones y confort ambiental.



3. Sistemas críticos, servicios auxiliares y sectores operativos

Mantenimiento orientado a disponibilidad, seguridad y prevención de fallas. La intervención se planifica para afectar lo menos posible la operación de playa, tienda y servicios auxiliares, manteniendo comunicación con el responsable designado y registro de lo actuado.

Instalaciones eléctricas y tableros

- Baja tensión, tableros seccionales, tomacorrientes, cañerías APE, corriente estabilizada, sala de rack, golpes de puño, iluminación técnica y puntos de conexión. Se verifican identificación de circuitos, protecciones, aprietes, ordenamiento, aislación visible y seguridad.

Termografía de tableros

- Inspecciones para detectar puntos calientes, falsos contactos, conexiones flojas, sobrecargas, desbalance de fases y componentes defectuosos. El informe permite clasificar criticidad, prevenir fallas y programar correcciones con evidencia documentada.

Grupo electrógeno

- Control de estado general, lubricación, registro de horas, combustible, baterías, ventilación, limpieza, maniobra de prueba y elementos asociados para conservar capacidad de respaldo energético.

Aire comprimido e inflado

- Compresor de aire, poste de inflado, mangueras, picos, acoples, conexiones, purgas y registros preventivos. Se apunta a confiabilidad del servicio auxiliar, control de fugas y seguridad de uso.

Red de incendio y extintores

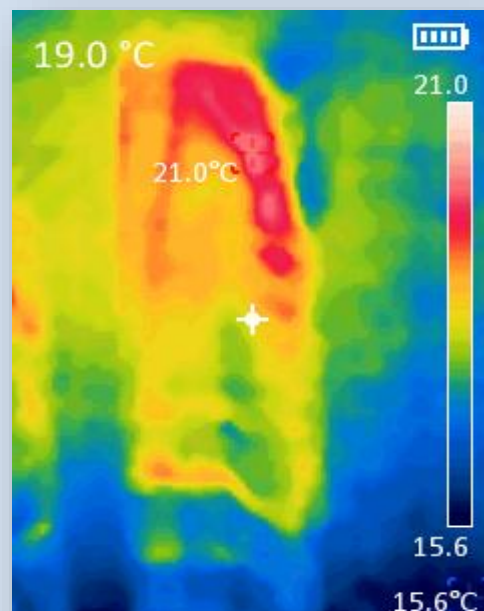
- Verificación visual de disponibilidad, ubicación, accesibilidad, señalización y estado general de extintores, gabinetes, mangueras, hidrantes, válvulas, baldes con arena, absorbentes y elementos de respuesta. No reemplaza controles reglamentarios habilitados cuando correspondan.

GNC y sectores asociados

- Controles visuales y mantenimiento de condiciones generales: señalética, trincheras, limpieza, piedras de decantación, iluminación, accesos, cerramientos y elementos complementarios, sin intervenir compresión, medición ni despacho.

Construcción en seco y adecuaciones edilicias

- Tabiques, cielorrasos, revestimientos, cierres, locales técnicos, depósitos, oficinas y adecuaciones internas mediante sistemas livianos. Se busca reducir tiempos de obra, controlar interferencias y entregar terminaciones aptas para uso operativo.



4. Agro-service

Mantenimiento del sector agro con foco en seguridad, orden operativo y preservación de activos. El servicio se orienta al control de instalaciones visibles y auxiliares del sector agro.

Tanques verticales y horizontales

- Control visual de estado exterior, bases, pintura, corrosión, identificación, fijaciones, pérdidas aparentes de hidrocarburos y condiciones generales de conservación. Incluye tanques visibles de uso agro-service, tanto verticales como horizontales.

Control de pérdidas y contención

- Revisión de pérdidas de hidrocarburos, fisuras, juntas, piletas de contención, acumulación de líquidos o residuos, drenajes y continuidad de la contención secundaria.

Limpieza de tanques y desagües

- Limpieza de tanques cuando corresponda, control de sedimentos o residuos visibles y verificación de desagües hacia cámara decantadora, manteniendo conducción, registro operativo y orden del sector.

Cañerías, estructuras y accesos

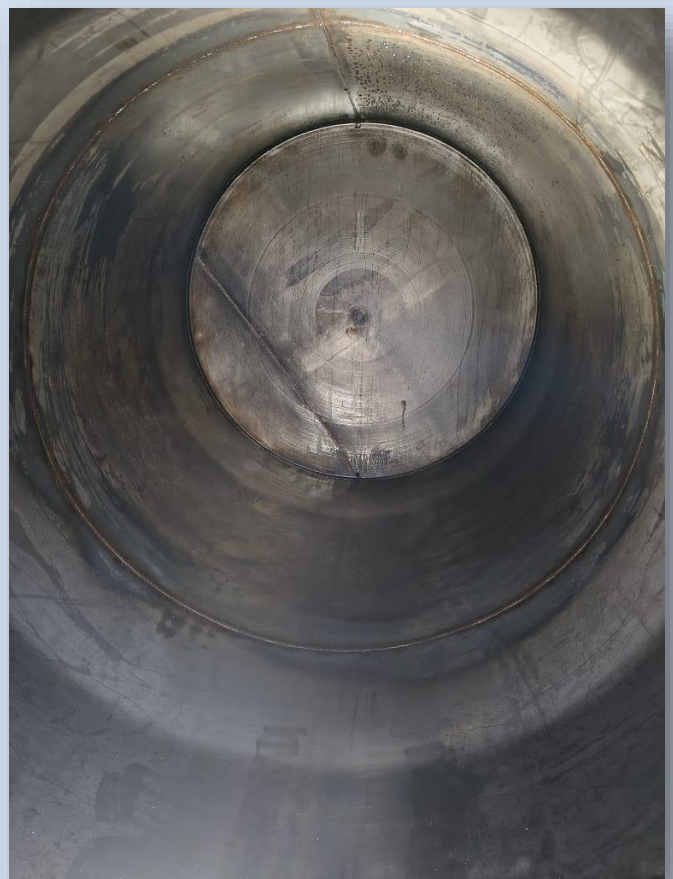
- Verificación de cañerías expuestas, soportes, abrazaderas, anclajes, protección mecánica, pintura, defensas, cartelería, iluminación, orden y circulación del sector.

Tableros eléctricos y bombas

- Verificación de tableros eléctricos del sector, protecciones, identificación, conexiones visibles y consumo de bombas, con informe de criticidad y plan preventivo o correctivo por prioridades.

Aplicación recomendada: agro-service con tanques verticales u horizontales, exposición a intemperie, control de pérdidas, limpieza de tanques, desagües hacia cámara decantadora, verificación de tableros eléctricos y medición/seguimiento del consumo de bombas.

Entregables posibles: informe fotográfico, listado de hallazgos, clasificación de prioridades, recomendaciones técnicas, observaciones sobre pérdidas, desagües, limpieza, tableros, bombas y registro de acciones sugeridas.



5. Instalaciones eléctricas, tableros e informes técnicos

Además del mantenimiento correctivo o preventivo, Estación Técnica puede desarrollar informes técnicos de tableros eléctricos. Estos informes ayudan a diagnosticar el estado real de la instalación, respaldar decisiones de mantenimiento, reducir fallas recurrentes y ordenar futuras intervenciones con evidencia técnica.

Relevamiento pormenorizado

- Inspección visual y funcional de tableros, gabinetes, tapas, barras, conductores, borneras, ventilación, accesibilidad y estado general.

Identificación de circuitos

- Rotulado y ordenamiento para facilitar maniobras, mantenimiento posterior, análisis de fallas y control operativo.

Protecciones eléctricas

- Revisión de interruptores, termomagnéticas, diferenciales, calibre, coherencia con la carga y estado visible de dispositivos.

Balance de cargas

- Medición y evaluación de corrientes por fase para detectar desbalances, sobrecargas parciales y oportunidades de redistribución.

Coseno de fi / factor de potencia

- Análisis del comportamiento de la instalación para identificar consumo reactivo y mejoras de desempeño eléctrico.

Termografía aplicada

- Detección de calentamientos anómalos en conexiones, barras, interruptores, contactores y puntos críticos.

Informe y plan de acción

- Entrega de fotografías, hallazgos, criticidad, recomendaciones, correcciones sugeridas y documentación técnica complementaria cuando corresponda.

Medición de protección catódica

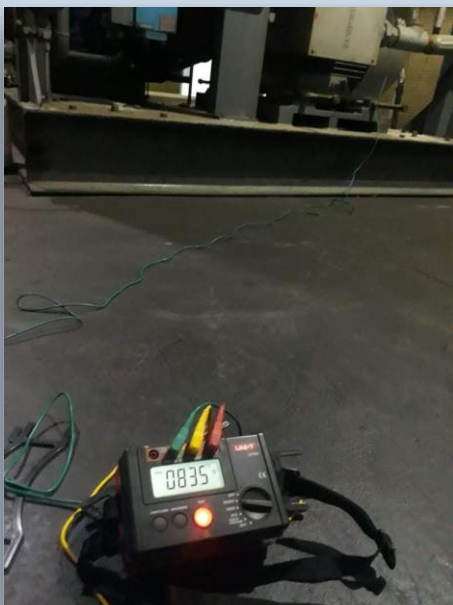
- Verificación del nivel de protección del sistema, lectura de potenciales y evaluación del comportamiento para confirmar condiciones adecuadas de resguardo anticorrosivo.

Instalación de protección catódica por corriente impresa

- Ejecución e instalación de sistemas de protección catódica por corriente impresa, incluyendo componentes asociados, conexiones, verificación inicial y puesta en servicio.

Aplicación recomendada: estaciones con ampliaciones sucesivas, tableros sin documentación actualizada, disparos intempestivos, calentamientos, incremento de cargas o necesidad de planificar mejoras por etapas.

Entregables posibles: evidencia fotográfica, registro de hallazgos, clasificación de criticidad, recomendaciones, propuesta de acciones correctivas o preventivas y, cuando corresponda, plano de planta o esquema actualizado del sector intervenido.





6. Modalidades, metodología y resultado esperado

Un esquema de trabajo ordenado para pasar de la urgencia a una gestión más previsible.

Modalidades de servicio

Mantenimiento por demanda

- Intervenciones puntuales ante fallas, roturas, urgencias o necesidades específicas detectadas por el cliente o durante una visita técnica.

Mantenimiento preventivo programado

- Visitas periódicas con checklist, registro de hallazgos, clasificación de prioridades y recomendaciones.

Mantenimiento integral por abono

- Seguimiento mensual o periódico para estaciones que requieren control continuo, respuesta prioritaria y gestión ordenada de pendientes.

Relevamientos e informes técnicos

- Diagnóstico del estado general, evidencia fotográfica, clasificación de criticidad, recomendaciones y propuesta de intervención.

Obras menores y adecuaciones

- Reformas, reparaciones edilicias, construcción en seco y adaptaciones operativas sin afectar el sistema de despacho de combustible.

Metodología de trabajo

Relevamiento inicial: identificación de necesidades, fallas, restricciones operativas, condiciones de sitio y prioridades del cliente.

Evaluación técnica: análisis del estado de la instalación, criticidad, recursos necesarios, interferencias y condiciones de seguridad.

Propuesta de intervención: definición de tareas, materiales, tiempos estimados, metodología de ejecución y criterios de control.

Ejecución del servicio: personal competente, herramientas adecuadas, orden del sector y comunicación con el responsable designado.

Control final e informe: verificación, limpieza, restitución operativa, evidencia fotográfica y recomendaciones.

Criterios técnicos de intervención

Seguridad de las personas, instalaciones y terceros.

Continuidad operativa y reducción de interferencias.

Identificación de causa raíz antes de corregir síntomas recurrentes.

Priorización por criticidad, riesgo, disponibilidad del activo e impacto comercial.

Selección de materiales compatibles con uso, ambiente, exposición y exigencia mecánica.

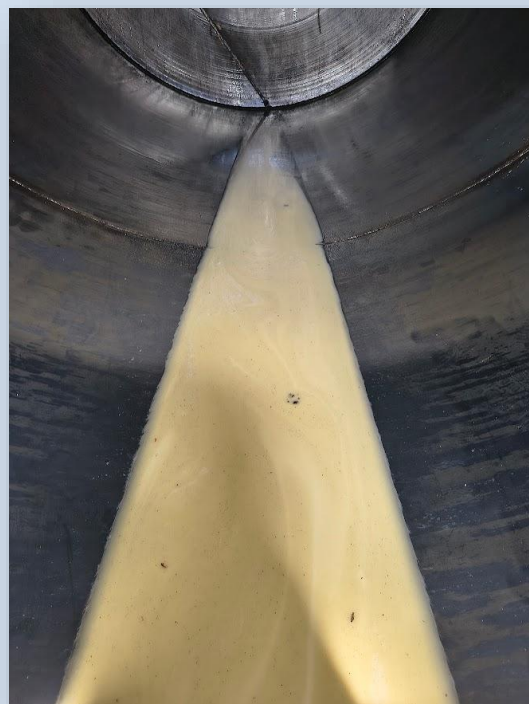
Orden, limpieza, restitución funcional y respeto por la imagen institucional.

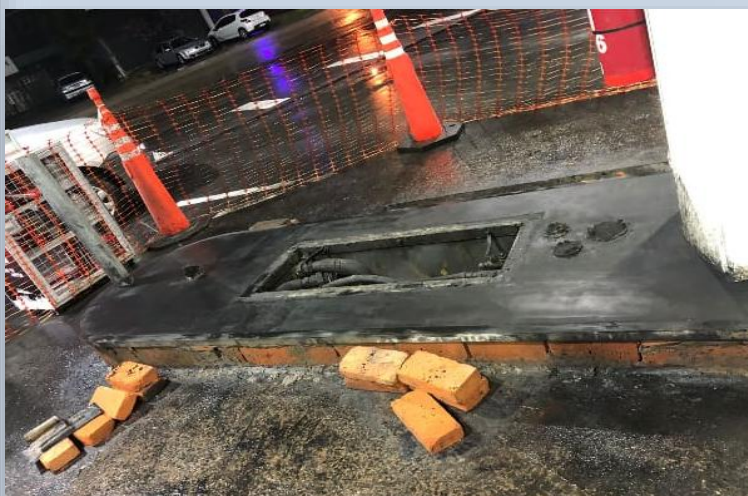
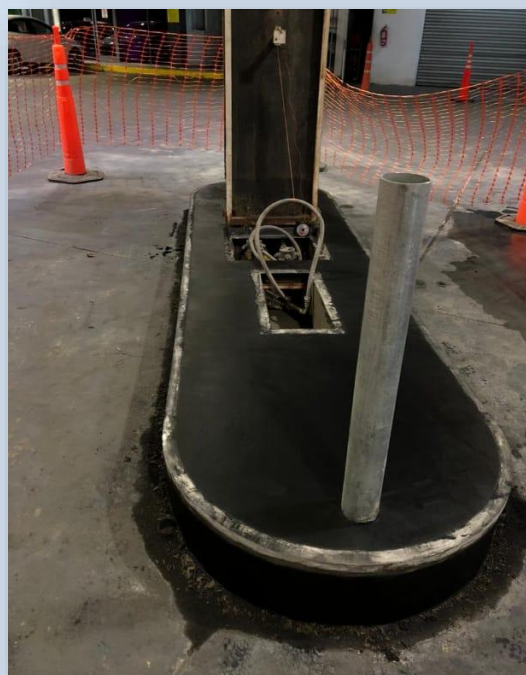
Registro trazable de tareas realizadas, hallazgos, desvíos y recomendaciones.



PORTAFOLIO DE OBRAS E INTERVENCIONES







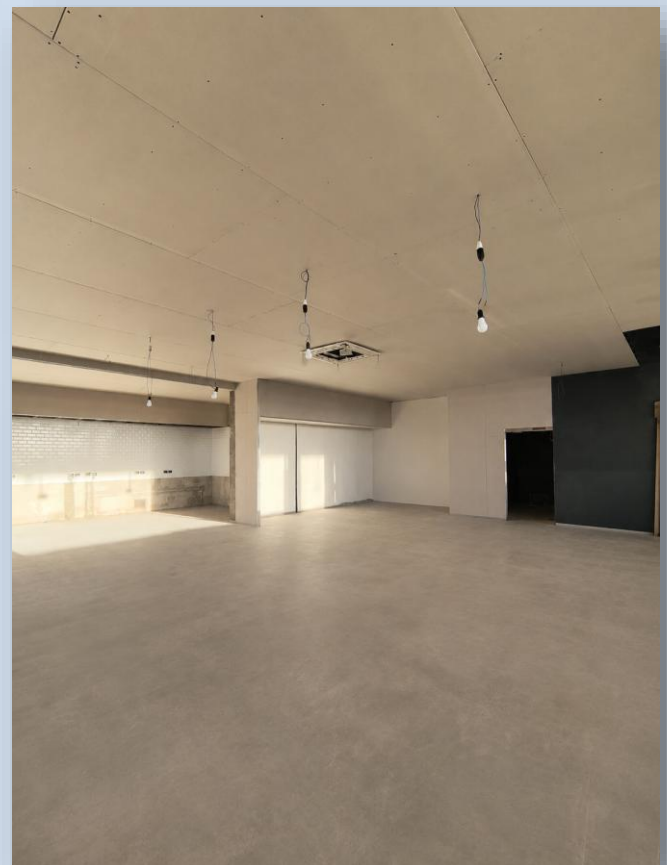
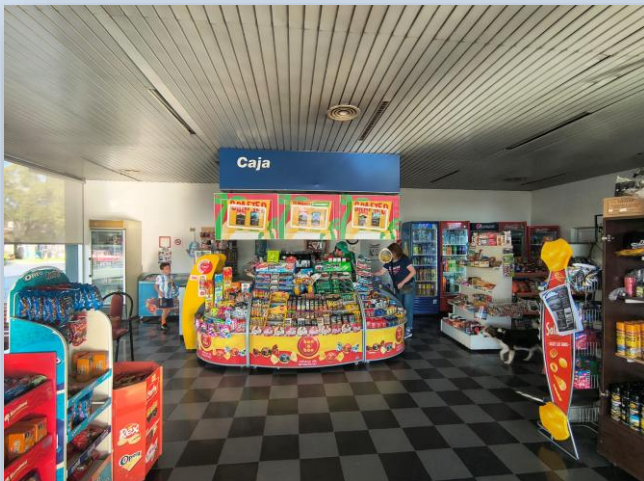
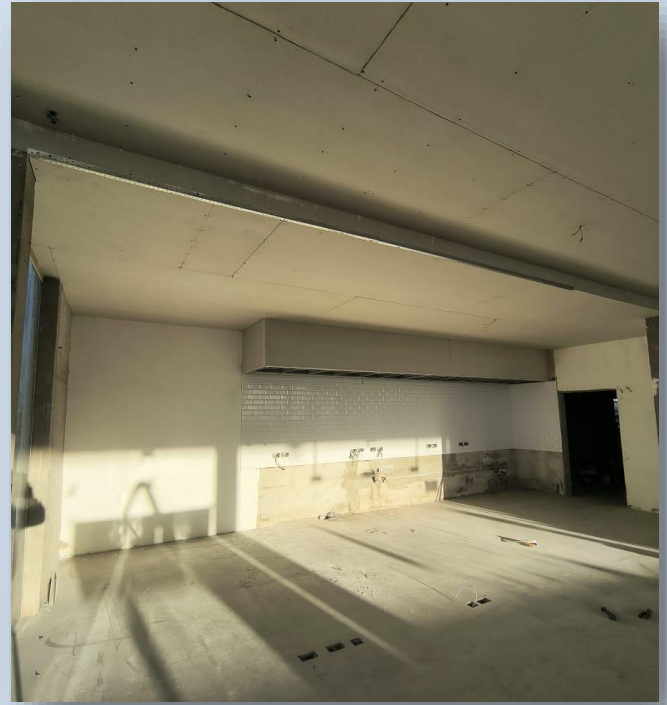












CONVERSEMOS SOBRE SU PRÓXIMA OBRA

Planificación, control y evidencia en cada etapa.

No entregamos solamente una obra: entregamos el respaldo de cómo fue planificada, ejecutada, controlada y cerrada.

Solicite un relevamiento técnico y una muestra de nuestro legajo de obra.

Planificación | Controles | Avances | Certificaciones | Documentación de cierre

Procesos de obra basados en ISO 9001:2015

Sistema de Gestión de la Calidad en implementación.

223 618 9633 | estaciontecnica@gmail.com

www.estaciontecnica.com.ar | [@estaciontecnica](https://www.instagram.com/estaciontecnica)

